



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.  
 NIVEL II  
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.  
 BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2024  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DEL 2024  
 (Cifras en Miles de pesos)



**A C T I V O**

DISPONIBILIDADES	419,326.96	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		
Títulos para negociar	-	
Títulos disponibles para la venta	-	
Títulos conservados a vencimiento	-	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		
Creditos Comerciales		
Actividad empresarial o comercial	1,087,680.26	
Préstamos de liquidez a otras sociedades fi	-	
Creditos de consumo	64,882.37	
Creditos a la vivienda		
Media y residencial	69.81	
De interés social	-	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>1,152,632.45</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>		
Créditos comerciales		
Actividad empresarial o comercial	112,300.65	
Préstamos de liquidez a otras sociedades fi	-	
Creditos de consumo	9,672.66	
Creditos a la vivienda		
Media y Residencial	1,277.33	
De interés social	-	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>123,250.64</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO</b>	<b>1,276,883.08</b>	
(-) MENOS		
Estimacion Preventiva para riesgos Creditic	144,270.21	
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>1,131,612.87</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR(NETO)</b>	<b>284,628.70</b>	
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	<b>5,260.51</b>	
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>20,751.16</b>	
<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>	<b>135.00</b>	
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>-</b>	
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intanq	1,751.62	
Otros activos	36,745.68	38,497.30
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1,900,212.50</b>	

**P A S I V O**

<b>CAPTACION TRADICIONAL</b>		
Depositos de exigibilidad inmediata	469,794.93	
Depositos a plazo	585,822.80	
Títulos de crédito emitidos	-	
Cuentas sin movimiento	-	1,075,617.73
<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
De corto plazo	311,702.16	
De largo plazo	80,893.07	392,595.23
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
ISR y PTU por pagar	35.00	
Aportaciones para futuros aumentos de capital pei	-	
de formalizar por su órgano de gobierno	-	
Fondo de Obra Social	-	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	227,987.19	228,022.19
<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACION</b>		<b>-</b>
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>		<b>-</b>
<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>		<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1,696,235.16</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
Capital Social	79,110.97	
Aportaciones para futuros aumentos de capital ac	40,000.00	
por su órgano de gobierno	-	
Prima en venta de acciones (1)	-	
Obligaciones subordinadas en circulacion	-	
EFFECTOS POR INCORPORACION AL REGIMEI	(47.61)	119,063.36
<b>CAPITAL GANADO</b>		
Fondo de Reserva	15,789.71	
Resultado de ejercicios anteriores	51,037.51	
Resultado de valuación de títulos disponibles para la venta		
Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Resultado neto	18,086.77	84,913.99
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>		<b>203,977.35</b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		<b>1,900,212.50</b>

**CUENTAS DE ORDEN**

Avales otorgados	457,350.93
Activos y pasivos contingentes	70,386.67
Compromisos crediticios	-
Bienes en custodia o en administracion	325,048.88
Intereses devengados no cobrados derivado:	9,786.24
Otras cuentas de registro	

"El presente balance, se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.  
 El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 111.1082%, del cual el Capital Neto es de 170,349.611 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$153,317.814  
 Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$35,381.034  
 Requerimiento de capital por riesgo crédito \$117,936.780

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos que posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.  
 El nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayor o igual a 131%
2	Mayor o igual a 100% y menor a 131%
3	Mayor o igual a 56% y menor
4	Menor a 56%

Al mes de junio el nivel de Capitalización de Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP, se posiciona en la Categoría "1".  
 El saldo histórico del Capital Social al 31 de Marzo del 2024 es de \$79,110.97 miles de pesos  
 www.cnbr.gob.mx

LIC. ARMANDITO SÁNCHEZ PORRAS  
 DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ  
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



**ASP**  
INTEGRA OPCIONES



**OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.**  
**CALIFICACION DE LA CARTERA CREDITICIA AL 31 DE MARZO DEL 2024**  
(Cifras en Miles de pesos)

IMPORTE CARTERA CREDITICIA	COMERCIAL		RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS			TOTAL PREVENTIVAS
	COMERCIAL DISTINTA DE MICROCREDITO	MICROCREDITO	CONSUMO	NO REVOLVENTE	VIVIENDA	
1,275.883.08		1,199.980.92	74555.02711		1,347.14	144,270.21

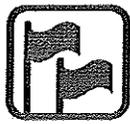
RESERVAS CONSTITUIDAS

EXCESO (INSUFICIENCIA)

144,270.21

1. Las cifras para la calificación y constitución de las reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de marzo de 2024.

2. La cartera crediticia se califica conforme a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en el anexo D "Procedimientos para la Calificación y Constitución de Estimaciones Preventivas de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades de Ahorro y Crédito Popular, Organismos de Integración, Sociedades Financieras Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, a que se refiere la Ley de Ahorro y Crédito Popular (las "Disposiciones").



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.  
NIVEL II  
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2024  
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2024  
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2024  
(Cifras en Miles de pesos)

Ingresos por intereses		149,501.10
Gastos por intereses		<u>29,875.49</u>
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		<u><b>119,625.62</b></u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>20,639.38</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		<u><b>98,986.23</b></u>
Comisiones y tarifas cobradas	6,505.00	
Comisiones y tarifas pagadas	1,433.21	
Resultado por intermediación	54.27	
Otros ingresos (egresos) de la operación	(19.39)	
Gastos de Administración	<u>85,997.73</u>	
<b>RESULTADO DE LA OPERACION</b>		<u><b>18,095.18</b></u>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<u><b>18,095.18</b></u>
Impuestos a la utilidad causados		8.41
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)		
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<u><b>18,086.77</b></u>
Operaciones discontinuadas		-
<b>RESULTADO NETO</b>		<u><u><b>18,086.77</b></u></u>

\*El presente estado de resultados se formulo de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.\*

www.cnbv.gob.mx

  
LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS  
DIRECTOR GENERAL

  
LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ  
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS





OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.  
 NIVEL II  
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2024  
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE MARZO DE 2024  
 SALDO AL 31 DE MARZO DE 2024  
 (Cifras en Miles de pesos)

<b>Resultado neto</b>	18,086.77
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversion del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	1,380.03
Amortizaciones de activos intangibles	
Provisiones	
Impuesto a la utilidad causados y diferidos	
Participacion en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	
Operaciones discontinuas	1,380.03
<b>Actividades de Operación</b>	
Cambio en inversiones en valores	
Cambio en deudores por reporte	
Cambio en cartera de crédito (Neto)	(430,300.66)
Cambio en bienes adjudicados (Neto)	978.81
Cambio en otros activos operativos (Neto)	407,337.91
Cambio en Captacion tradicional	
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	254,229.06
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	
Cobros de impuestos a la utilidad	
Pagos de impuestos a la utilidad	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	232,245.12
<b>Actividades de Inversión</b>	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(2,306.34)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Cobros por disposicion de otras inversiones permanentes	
Pagos por adquisición de otras inversiones permanetes	
Cobros de dividendos en efectivo	
Pagos por adquisición de activos intangibles	
Cobros por disposicion de activos de larga duración disponibles para la venta	
Cobros por disposicion de otros activos de larga duración	
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	(12,996.34)
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(15,302.68)
<b>Actividades de Financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo y equivalentes de efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	
Cobros por la emision de obligaciones subordinadas con características de capital	
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	
Aportaciones o Reembolsos de Capital Social	20,000.00
Otras	49,684.43
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	69,684.43
<b>Incremento o disminucion neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	306,093.67
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	113,233.28
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	419,326.96

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas financieras y a las disposiciones legales y administrativas legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.cnbfz.gob.mx

LIC. ARMANDO SÁNCHEZ PLINNAS  
 DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ  
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.  
NIVEL II  
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2024  
(Cifras en pesos)  
Hoja 1/5



NOTA 1.-

La cuenta de DISPONIBILIDAD se encuentra integrada por dos partidas, los fondos fijos de caja y el efectivo que se encuentra depositado en instituciones bancarias

En fondo fijo de caja tenemos la cantidad de:		4,271,891.03
La cuenta de bancos se encuentra integrada de la siguiente manera:		
Institucion Bancaria Banamex	7,477,438.27	
Institucion Banorte	201,314.96	
Institucion BBVA Bancomer	1,333,992.56	
Total en Instituciones Bancarias		9,012,745.79
Otras Disposiciones		408,041,322.79
<b>TOTAL DE DISPONIBILIDAD</b>		<b>419,325,959.61</b>

NOTA 2.-

La cuenta de CARTERA DE CREDITO se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito, quedando integrada de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO VIGENTE

CREDITOS COMERCIALES

Cartera de Credito Comercial Vigente	989,588,014.41	
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vigente	98,092,250.19	1,087,680,264.60

CREDITOS CONSUMO

Cartera de Credito Consumo Vigente	60,817,232.12	
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	4,065,138.71	64,882,370.83

CREDITOS VIVIENDA

Cartera de Credito Vivienda Vigente	65,292.00	
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vigente	4,518.00	69,810.00
		1,152,632,445.43

CARTERA DE CREDITO VENCIDA

CREDITOS COMERCIALES

Cartera de Credito Comercial Vencida	97,893,892.86	
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vencida	14,406,760.00	112,300,652.86

CREDITOS CONSUMO

Cartera de Consumo Comercial Vigente	8,259,453.28	
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	1,413,203.00	9,672,656.28

CREDITOS VIVIENDA

Cartera de Credito Vivienda Vencida	1,112,303.00	
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vencida	165,027.00	1,277,330.00
		123,250,639.14

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO

1,275,883,084.57

Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio

(144,270,212.55)

TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETA)

1,131,612,872.02

\* La cartera vencida, con vencimientos de 90 o más días, considerando el saldo vencido y vigente de las operaciones.

NOTA 3.-

La cuenta de Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito y a la fecha de retraso de cartera vencida, se encuentra integrada de la siguiente manera:

Reservas de Capital para Cuentas Incobrables	
0 días	(4,894,563.27)
1 a 30 días	(1,547,157.63)
31 a 60 días	(5,041,537.42)
61 a 90 días	(41,833,412.27)
mas 90 días	(90,953,541.96)
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO</b>	<b>(144,270,212.55)</b>

NOTA 4.-

La cuenta de OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) se encuentra integrada de la siguiente manera:

Contribuciones a favor	1,764,999.28
Prestamos y otros adeudos del personal	1,978,240.71
Anticipo a proveedores	281,199,741.81
Estimacion por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro	(314,283.43)
<b>TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>284,628,698.37</b>



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.  
NIVEL II  
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2024  
(Cifras en pesos)  
Hoja 2/5



NOTA 5.-

La cuenta de BIENES ADJUDICADOS (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Equipo de Transportes ( Daciones en pago )	-
Equipo de Computo ( Daciones en pago )	-
Otros Activos Fijos ( Daciones en pago )	-
Inmuebles ( Daciones en pago )	5,260,514.74
<b>TOTAL DE BIENES ADJUDICADOS</b>	<b><u>5,260,514.74</u></b>

NOTA 6.-

La cuenta de INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Terrenos	12,193,248.06
Inmueble	4,238,137.76
Depreciación Acumulada de Edificios	(1,412,093.46)
Equipo de Transporte	7,892,352.71
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	(5,692,855.85)
Mobiliario y Equipo de Oficina	10,095,534.96
Depreciación Acumulado de Mobiliario y Equipo de Oficina	(7,294,560.59)
Equipo de Computo	6,988,618.58
Depreciación Acumulado de Equipo de Computo	(6,257,223.93)
<b>TOTAL DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b><u>20,751,158.24</u></b>

NOTA 7.-

La cuenta de CAPTACION TRADICIONAL se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Deposito de exigibilidad inmediata	489,794,928.60
Depositos Plazos	585,822,802.95
<b>TOTAL DE CAPTACION TRADICIONAL</b>	<b><u>1,075,617,731.55</u></b>

NOTA 8.-

La cuenta de PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS se encuentra intergrada de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO :

Préstamos por Pagar a FIRA	15,446,833.18
Préstamos por Pagar a SHF	-
Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	<u>296,255,331.59</u>
Oikocredit EDCS UA	13,077,968.75
RAMI ESTRATEGIAS	283,177,362.84
Bansefi	-
Pronafim	-

**TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS CP** 311,702,164.77

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE LARGO PLAZO :

Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	<u>80,893,069.87</u>
Sociedad Hipotecaria Federal	-
Financiera Rural	-
FIRA Banco de Mexico	65,268,069.87
Oikocredit EDCS UA	15,625,000.00
Pronafim	-

**TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS LP** 80,893,069.87

**TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (CORTO Y LARGO PLAZO)** 392,595,234.64

NOTA 9.-

La cuenta de OTRAS CUENTAS POR PAGAR se encuentra intergrada de la siguiente manera:

ISR Y PTU por Pagar	35,000.17
Fondo de Obra Social	-
Acreedores Diversos	202,894,308.05
Otras cuentas por pagar	25,092,881.55
<b>TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b><u>228,022,189.77</u></b>


**NOTA 10.-**

Las cuentas de Resultado Acreedoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses	149,501,104.91
Comisiones y tarifas cobradas	6,505,000.54
Utilidad o Perdida por Valuación	54,270.25
Otros Ingresos (egresos) de la operación	(19,387.34)
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b><u>156,040,988.36</u></b>

**NOTA 11.-**

Las cuentas de Resultado Deudoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Gasto por Interes	29,875,488.83
Reserva preventiva riesgo crediticio	20,639,381.39
Comisiones y tarifas pagadas	1,433,212.88
Gastos de Administración y promoción	85,997,726.22
Impuestos Causados ( ISR y PTU )	8,405.96
<b>TOTAL DE EGRESOS</b>	<b><u>137,954,216.28</u></b>

**NOTA 12.-**

Tratamientos especiales Covid\_19:

Derivado al "Acuerdo por el que el Consejo de Salubridad General reconoce la epidemia por el virus SARS-COV2 (COVID-19) en México, como una enfermedad grave de atención prioritaria, así como se establecen las actividades de preparación y respuesta ante dicha epidemia", publicado en el citado Diario 23 de marzo de 2020, y al impacto negativo que se está generando en diversas actividades de la economía.

Con fecha 1 de Abril y 22 de abril de 2020 Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP mediante los Oficios No. P289/2020 y P295/2020 respectivamente, recibe autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante los cuales se comunicó los criterios contables especiales que serán aplicados, a causa del coronavirus denominado COVID-19, para ofrecer a los acreditados afectados, apoyo y esquemas necesarios para apoyar a la rápida recuperación económica, consistente en los siguiente:

Los beneficios deberán quedar instrumentados a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes mencionada, conforme a lo siguiente:

1. Aquellos créditos con pago único de principal al vencimiento y pagos periódicos de Intereses, así como los créditos con pago único de principal e Intereses al vencimiento, que sean renovados o reestructurados no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 64 del Criterio B-4 "Cartera de crédito" (Criterio B-4), contenido en el Anexo E de las Disposiciones. Al efecto, se requiere que el nuevo plazo de vencimiento que, en su caso, otorgue al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre y cuando se encuentren registrados como cartera vigente al 31 de marzo de 2020, conforme a lo establecido en el párrafo 9 del mencionado Criterio B-4, y los trámites de renovación o reestructuración correspondientes finalicen a más tardar 120 días naturales después de la citada fecha.

2. Los créditos con pagos periódicos de principal e Intereses, que sean objeto de reestructuración o renovación, podrán considerarse como vigentes al momento en que se lleve a cabo dicho acto, sin que les resulten aplicables los requisitos establecidos en los párrafos 67 y 69 del Criterio B-4, según sea el caso, consistentes en:

i. No habiendo transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere cubierto:

a) La totalidad de los Intereses devengados,

b) El principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y

c) no se haya ampliado el periodo de gracia.

ii. Durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, cuando el acreditado hubiere:

a) liquidado la totalidad de los Intereses devengados;

b) cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y

c) cubierto el 60% del monto original del crédito.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del propio Criterio B-4 y que los trámites de la reestructuración o renovación respectiva, concluyan a más tardar 120 días naturales después de la fecha antes citada; además de que el nuevo plazo de vencimiento, que en su caso otorguen al acreditado, no sea mayor a seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

3. Los créditos que desde su inicio se estipule su carácter de revolventes, que se reestructuren o renueven dentro de los 120 días naturales siguientes al 31 de marzo de 2020, no se considerarán como cartera vencida en términos de lo establecido en el párrafo 65 del Criterio B-4 que requiere que el acreditado deberá haber:

a) liquidado la totalidad de los intereses exigibles, y

b) cubierto la totalidad de los pagos a que esté obligado en términos del contrato a la fecha de la reestructuración o renovación.

El beneficio antes señalado, no podrá exceder de seis meses a partir de la fecha de vencimiento original de las operaciones, o bien hasta 18 meses tratándose de créditos dirigidos al sector rural.

Lo anterior, siempre que se trate de créditos que al 31 de marzo de 2020 se encuentren registrados como cartera vigente conforme a lo previsto en el párrafo 9 del Criterio B-4.

Este programa tiene vigencia a partir del 1 de abril y hasta el 31 de julio del año en curso.

Al aplicar los criterios contables especiales antes descritos, Opciones Empresariales del Noreste SA de CV SFP, deberá revelar en notas a sus estados financieros anuales correspondientes a los ejercicios 2020 y 2021 las afectaciones de los mencionados criterios contables, y en la información del primer al cuarto trimestre de 2020 así como la correspondiente a la información trimestral de 2021, según corresponda, a fin de ajustarse a lo previsto en el criterio A-2 "Aplicación de normas particulares" referido en el artículo 211 de las Disposiciones, criterio que a su vez remite a la NIF B-9 "Información financiera a fechas intermedias" de las Normas de Información Financiera emitida por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C.



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.  
 NIVEL II  
 AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE MARZO DE 2024  
 (Cifras en pesos)  
 Hoja 4/5



Saldo de la Cartera de Crédito aplicando criterios contables especiales:

Localidad	Num	Saldo Insoluto	EPCR
<b>BAJA CALIFORNIA</b>	<b>35.00</b>	<b>608,306.51</b>	<b>577,777.39</b>
ENSENADA	12.00	150,816.56	150,816.56
MEXICALI	15.00	306,580.95	276,051.83
PLAYAS DE ROSARITO	7.00	108,241.11	108,241.11
TECATE	-	-	-
TIJUANA	1.00	42,667.89	42,667.89
<b>BAJA CALIFORNIA SUR</b>	<b>24.00</b>	<b>324,439.30</b>	<b>324,439.30</b>
COMONDU	8.00	77,255.16	77,255.16
LA PAZ	4.00	51,868.00	51,868.00
LORETO	2.00	10,429.00	10,429.00
LOS CABOS	9.00	179,656.14	179,656.14
MULEGE	1.00	5,231.00	5,231.00
<b>CHIHUAHUA</b>	<b>34.00</b>	<b>593,615.50</b>	<b>593,615.50</b>
AHUMADA	-	-	-
ALDAMA	1.00	2,468.00	2,468.00
CAMARGO	2.00	24,880.00	24,880.00
CHIHUAHUA	5.00	65,687.28	65,687.28
CUAHUTEMOC	-	-	-
DELICIAS	17.00	241,414.28	241,414.28
PEDRO MEOQUI	1.00	8,520.00	8,520.00
ROSALES	1.00	15,300.00	15,300.00
SAUCILLO	7.00	235,345.94	235,345.94
<b>COAHUILA DE ZARAGOZA</b>	<b>8.00</b>	<b>135,025.00</b>	<b>135,025.00</b>
TORREON	8.00	135,025.00	135,025.00
<b>DURANGO</b>	<b>3.00</b>	<b>21,639.00</b>	<b>21,639.00</b>
GOMEZ PALACIO	2.00	11,019.00	11,019.00
LERDO	1.00	10,620.00	10,620.00
<b>JALISCO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
CABO CORRIENTES	-	-	-
PUERTO VALLARTA	-	-	-
<b>NAVARRIT</b>	<b>1.00</b>	<b>21,701.00</b>	<b>21,701.00</b>
BAHIA DE BANDERAS	1.00	21,701.00	21,701.00
<b>SINALOA</b>	<b>21.00</b>	<b>288,627.15</b>	<b>288,627.15</b>
AHOME	-	-	-
ANGOSTURA	3.00	22,270.00	22,270.00
GUASAVE	6.00	133,918.44	133,918.44
MAZATLAN	-	-	-
MOCORITO	1.00	8,322.00	8,322.00
SALVADOR ALVARADO	11.00	124,116.71	124,116.71
<b>SONORA</b>	<b>22.00</b>	<b>486,969.52</b>	<b>386,588.15</b>
ALTAR	-	-	-
CABORCA	2.00	55,246.88	55,246.88
CAJEME	2.00	85,532.20	85,532.20
EMPALME	-	-	-
ETCHOJOA	-	-	-
GUAYMAS	1.00	23,532.71	117.66
HERMOSILLO	3.00	24,612.11	24,612.11
HUATABAMPO	3.00	49,706.00	49,706.00
NAVOJOA	3.00	50,791.79	50,791.79
PITIKUITO	1.00	5,798.00	5,798.00
PUERTO PEÑASCO	3.00	148,320.83	71,354.51
SAN LUIS RIO COLORADO	4.00	43,429.00	43,429.00
VILLA PESQUEIRA	-	-	-
<b>Total General</b>	<b>148.00</b>	<b>2,480,322.98</b>	<b>2,349,412.49</b>



OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE, S.A. DE C.V. S.F.P.  
NIVEL II  
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2024  
( Cifras en pesos )  
Hoja 5/5



NOTA 13.-

Dentro de las cuentas de orden de la empresa se encuentran registradas las garantías prendarias hipotecarias y avales, mismos que respaldan los créditos asignados.

Garantías Prendarias OTROS ORGANISMOS	174,108,755.82	
Garantías Hipotecaria OTROS ORGANISMOS	136,082,762.35	
Garantías Avales OTROS ORGANISMOS	458,557,775.00	768,749,293.17
Garantías FIRA	11,185,456.74	
INTERESES DE DEVENGADOS NO COBRADOS CARTERA VENCIDA	9,786,237.68	9,786,237.68
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN		<u>778,535,530.85</u>

NOTA 14.-

Para efectos de la clasificación de pasivos a Corto y Largo Plazo se consideró como parametro a corto plazo las cuentas por pagar dentro de los doce meses siguientes a la preparación de los Estados Financieros.

Las notas aquí descritas forman parte de los Estados Financieros de la empresa Opciones Empresariales del Noreste SA de CV con cifras al 31 de marzo de 2024

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS  
DIRECTOR GENERAL

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP

L.C. Gustavo Miranda Sánchez  
Direccion de Administración y Finanzas  
OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP